

# Neherpark 179 Leidschendam

VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



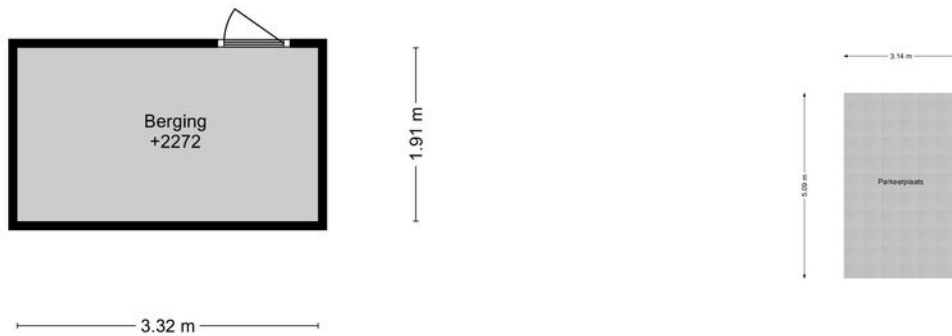


NEHERPARK 179  
1E VERDEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

NEHERPARK 179  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## Tekst

---

### Titel

Het is écht uniek wonen in dit zó te betrekken, intern in 2017/2018 gemoderniseerde, heerlijk ruim (ca. 116 m<sup>2</sup>) en licht 1e etage appartement met een luxe keuken, 12 zonnepanelen en airconditioning. De 2 lichtkoepels boven de eetkamer en keuken maken de woning nog meer bijzonder én lichter.

Vanuit de woonkamer heeft u leuk uitzicht over water, groen en de wijk Damsigt, er is een ruim zonnig terras aan de entree-/voorzijde (ca. 15m<sup>2</sup>), er zijn twee ruime slaapkamers, 2 badkamers, een eigen berging én twee eigen parkeerplaatsen in de onderbouw.

De opbrengst van de zonnepanelen zorgt (thans) voor een goede restitutie.

In het Neherpark is het wonen binnen een unieke woonfilosofie: "Wonen in een luxueuze en individuele omgeving". Het complex is uitermate centraal gesitueerd, winkelcentrum The Mall of the Netherlands bevindt zich op loopafstand en zijn de openbaar vervoer verbindingen alsmede de bereikbaarheid van de uitvalswegen als goed aan te merken.

### INDELING:

Entree vanuit gemeenschappelijke (middels toegangscontrole afgesloten) binnentuin met wandelpaden. Er is tevens een afgesloten entree vanuit de Van Ruysdaellaan.

1e etage (via trap én lift bereikbaar), via zonnig terras aan de voorzijde bereikt u het appartement: entree, hal met meterkast en kast met opstelplaats c.v.-ketel, modern toilet met fontein, heerlijk lichte woonkamer met aluminium harmonicadeuren c.q. vouwpuui, waardoor u "buiten naar binnen haalt", de woonkamer loopt door in het eetgedeelte met luxe open keuken v.v. inductie kookplaat met downdraft afzuigunit, koel-/vriescombinatie, combi magnetron, separate combi stoomoven, vaatwasser en een Franke kokend waterkraan; ruime slaapkamer met een eigen badkamer v.v. douche, wastafel en 2e toilet; 2e slaapkamer met eigen badkamer v.v. douche en wastafel.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**